

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.17/11-10-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **361/2017**

Περίληψη:**Λύση εκμίσθωσης αγροτεμαχίου και έγκριση δωρεάν παραχώρησής του.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Οκτωβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23548/6-10-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Αραμπατζή Στεργιαννή
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Τριανταφύλλου Γεώργιος
25. Ρίζος Δημήτριος
26. Δημησκής Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Σέπκας Δημήτριος
3. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
4. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
5. Γιαννουύλης Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Τορορή και Τριανταφύλλου κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν επανήλθαν εκ νέου.

Ο κ. Τζουβάρας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου}, 17^{ου}, 18^{ου}, 19^{ου}, 20^{ου}, θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου.

Η κ. Πασχούλα κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου.

Ο κ. Αδαμίδης κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Αποστόλου και Παντζαρτζίδης κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαδόλας κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μάντσιος κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ.Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την από 2/10/2018 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: Λύση εκμίσθωσης αγροτεμαχίου και έγκριση δωρεάν παραχώρησής του

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
2. Το ΠΔ 34/1995, άρθρο 43
3. Την υπ' αριθμ. 90/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας
4. Την με αριθμ. 108/2002 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Νάουσας
5. Το άρθρο 185 παρ. 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

Με το από 28-5-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Νάουσας και του Συλλόγου Αχιλλέας Νάουσας, μισθώθηκαν υπ' αριθμ. 113 και 114 αγροτεμάχια στην περιοχή Στράντζα Δήμου Νάουσας (13,5 στρεμμάτων) για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 94/2002 απόφαση της Δημομαρσιακής Επιτροπής. Η μίσθωση συμφωνήθηκε εικοσαετής, με διάρκεια από 28-5-2002 έως 28-5-2022.

Με την 15535/30-6-2017 Έγγραφο εξώδικη καταγγελία του, ο Σύλλογος Αχιλλέας καταγγέλλει την ανωτέρω μίσθωση για σοβαρούς οικονομικούς λόγους που επικαλείται και δηλώνει ότι αναλαμβάνει την αποπληρωμή όλων των οφειλόμενων μισθωμάτων έως σήμερα.

Το σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος Προσφύγων Νέας Στράντζας Ν.Ημαθίας, με το με αρ.πρωτ.3031/8-2-2017 αίτημά του ζητά την δωρεάν παραχώρηση των εν λόγω αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στην είσοδο του οικισμού της Σρεάντζας, με σκοπό να εξωραΐσουν τον χώρο και να δημιουργήσουν αθλητικές εγκαταστάσεις.

Σκοπός του Συλλόγου που ζητά την παραχώρηση είναι: 1) Η προστασία του αγροκτήματος του Συνοικισμού Νέας Στράντζας από αυθαίρετες καταλήψεις και η ενώπιον κάθε αρμοδίου δικαστηρίου και κάθε αρμόδιας αρχής παράσταση για διαφύλαξη της ιδιοκτησίας από αυτές, 2) Η προστασία του δικτύου ύδρευσης από αυθαίρετες συνδέσεις, 3) Η γεωργική αποκατάσταση δικαιούμενων Στραντζιωτών, 4) Η κατασκευή δρόμων, πλατειών και λοιπών έργων, απαραίτητων για τη δημιουργία κατάλληλων προϋποθέσεων για μόνιμη διαβίωση στον Συνοικισμό Νέας Στράντζας, καθώς και η προσπάθεια επίλυσης κάθε προβλήματος σχετικού με τον Συνοικισμό και τους κατοίκους του, 5) Η διοργάνωση πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων (π.χ. διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων, γιορτών κρασιού, τσίπουρου ως κέντρο της αμπελοργικής ζώνης, σχετικών φεστιβάλ, η διοργάνωση εκδηλώσεων γευσιγνωσίας, η δημιουργία παραδοσιακού και σύγχρονου μουσικού και χορευτικού μουσικού τμήματος, η συμμετοχή του σε εκδηλώσεις στο εσωτερικό και εξωτερικό, η δημιουργία αθλητικών ομάδων ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρισης κ.λ.π.

ΕΠΕΙΔΗ ο σκοπός του συλλόγου δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά αποκλειστικά κοινωφελής και σκοπό έχει να προάγει τα τοπικά συμφέροντα και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Κατόπιν τούτων,

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση της 15535/30-6-2017 αίτησης του Συλλόγου Αχιλλέας Νάουσας, με την οποία ζητείται η λύση της μισθωτικής σύμβασης που αφορά στα αγροτεμάχια 113 και 114, έκτασης 13,5 στρεμμάτων, για οικονομικούς λόγους.
2. Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης των αγροτεμαχίων 113 και 114, έκτασης 13,5 στρεμμάτων στο Σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος Προσφύγων Ν. Στράντζας Ν.Ημαθίας», για τριάντα (30) έτη, με τους παρακάτω όρους:
 - α) τον ευπρεπισμό του χώρου και την διατήρηση του καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης
 - β) τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, που θα έχουν ολοκληρωθεί εντός της επόμενης 5ετίας.
 - γ) την απαγόρευση χρήσης των εν λόγω αγροτεμαχίων για σκοπούς κερδοσκοπικούς».

Τοποθετήθηκε ο κ. Καραμπατζός, λέγοντας ότι εφόσον ο Αχιλλέας δεν μπόρεσε ως καθαρά αθλητικός σύλλογος να αξιοποιήσει τους χώρους, πώς είναι δυνατόν να το κάνει ένας σύλλογος που δεν έχει μόνο αθλητικό χαρακτήρα. Προτείνει πριν αποφασίσουν, να γίνει μια συζήτηση και με τα άλλα αθλητικά σωματεία και εφόσον αυτά επιθυμούν να υπάρξει προγραμματισμό από το δήμο και αν ενταχτεί η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε

επόμενο τεχνικό πρόγραμμα. Σε διαφορετική περίπτωση η παράταξή του θα απέχει από την ψηφοφορία.

Τοποθετήθηκε ο κ. Ρίζος, λέγοντας ότι ο αθλητικός σύλλογος του Αχιλλέα δεν βοηθήθηκε καθόλου προς αυτή την κατεύθυνση, ενώ διατηρεί τις επιφυλάξεις του για το ποιες ακριβώς είναι οι δράσεις και το τι θα κάνει ο Σύλλογος Νέας Στράντζας. Για το λόγο αυτό θα ψηφίσουν λευκό.

Τοποθετήθηκε ο κ. Λακηνάνος, επισημαίνοντας το γεγονός ότι δεν είναι αρνητικοί στη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Ωστόσο πρέπει αυτές να κατασκευαστούν από το δήμο, με διεκδίκηση κρατικής χρηματοδότησης. Ο χώρος να διαμορφωθεί σύμφωνα με το αίτημα του συλλόγου και να αποδοθεί για χρήση στον ενδιαφερόμενο σύλλογο αλλά και σε άλλους συλλόγους, στο περιθώριο λειτουργίας του χώρου, μέσα από έναν κανονισμό λειτουργίας.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Συλλόγου Νέας Στράντζας, κ. Φουντούλης Σταύρος, ο οποίος πήρε το λόγο. Ο κ.Φουντούλης ανέφερε ότι στο συγκεκριμένο χώρο, ο σύλλογος για πολλά χρόνια είχε αναλάβει την ευθύνη για την καθαριότητά του. Ο σύλλογος αυτό που επιθυμεί είναι ο ευπρεπισμός του χώρου και η κατασκευή γηπέδου. Φυσικά και στο γήπεδο θα αγωνίζονται αθλητικά σωματεία με προτεραιότητα τον σύλλογο Αχιλλέα.

Τοποθετήθηκε ο κ. Δάγγας λέγοντας ότι με την παραχώρηση μπορεί να γίνει η κατασκευή και η αποκατάσταση ενός αθλητικού κέντρου τον οποίο θα μπορούν να χρησιμοποιούν διάφορα σωματεία.

Τοποθετήθηκε ο κ. Καρτσιούνης λέγοντας ότι η παράταξή του συμφωνεί με την λύση της εκμίσθωσης με τον «Αχιλλέα» αφού ο ίδιος ο σύλλογος το επιθυμεί αλλά ψηφίζουν λευκό στην παραχώρηση στο σύλλογο Νέας Στράντζας.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος. Επανέλαβε την πρόταση όπως διατυπώθηκε στην εισήγηση και τόνισε στο συμφωνητικό οι όροι αυτοί θα είναι δεσμευτικοί και ανά πάσα στιγμή η μη τήρησή τους θα σημαίνει την άρση της παραχώρησης.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου όπως διατυπώθηκε στην εισήγηση, στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τρεις (13) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Αραμπατζή,

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Μπίλης.

ΝΑΙ στη λύση της εκμίσθωσης και ΛΕΥΚΟ στην παραχώρηση ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Από την ψηφοφορία ΑΠΕΙΧΑΝ τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας.

Οι κ.κ. Τορορή, Αποστόλου, Παντζαρτζίδης, Αδαμίδης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, δεν παρευρίσκονταν στην αίθουσα της συνεδρίασης κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερό ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της με αρ.πρωτ. 15535/30-6-2017 αίτησης του Συλλόγου Αχιλλέας Νάουσας, με την οποία ζητείται η λύση της μισθωτικής σύμβασης που αφορά στα αγροτεμάχια 113 και 114, έκτασης 13,5 στρεμμάτων, για οικονομικούς λόγους. Εγκρίνεται η λύση της ανωτέρω μισθωτικής σύμβασης.

Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης των αγροτεμαχίων 113 και 114, έκτασης 13,5 στρεμμάτων στο Σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος Προσφύγων Ν. Στράντζας Ν.Ημαθίας», για τριάντα (30) έτη, με τους παρακάτω όρους:

- α) τον ευπρεπισμό του χώρου και την διατήρηση του καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης
- β) τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, που θα έχουν ολοκληρωθεί εντός της επόμενης 5ετίας.
- γ) την απαγόρευση χρήσης των εν λόγω αγροτεμαχίων για σκοπούς κερδοσκοπικούς.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Μπίλης, Καραμπατζός, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος. Ο κ. Μπίλης δηλώνοντας παρών και οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας απέχοντας από την ψηφοφορία.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **361/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ